

НАЦРТ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 94/24) и члана 40. Статута општине Србобран Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној _____ 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 10/22, 21/22 и 6/24, у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана обухватају 5301/3, 5303, 5307/2, 5307/1, 5306/3, 5307/4, 5307/5, 5306/5, 5897/5, 5897/4 и 5305/4 у к.о. Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 2,96 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда - Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ", број 22/11), Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 5/13 и 16/19).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на промену намене катастарске парцеле број 5897/4 и 5307/5 у намену комплекс хотела „Елан", редефинисање површина јавне намене у циљу обезбеђивања приступа и преиспитивање правила грађења на предметном подручју.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Србобран намењено за хотелски комплекс, предшколско васпитање и образовање, парковске површине, саобраћајну инфраструктуру, комуналне површине и објекте.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 60 (шездесет) дана, од дана достављања Заводу, као Обрађивачу Измена и допуна Плана, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Измена и допуна Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације, прибављања услова од надлежних органа и организација, као и достављене студије заштите непокретних културних добара за обухват Измена и допуна Плана, уколико надлежни завод за заштиту споменика културе у поступку доношења одлуке о изради плана достави мишљење да је студију неопходно изградити, и других релевантних података који су неопходни за израду плана.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује РОТОР ДОО, ул. Суботичка 79, Нови Сад (у даљем тексту: Инвеститор).

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Члан 11.

У складу са мишљењем надлежног завода за заштиту споменика културе, Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Просторног плана, број 03-251/2-2025 од 23.05.2025. године.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Србобран, Трг слободе број 2 и путем интернет странице општине.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, под редним бројем 002143583 2025 08910 004 003 380 005, од дана 02.06.2025. године.

Члан 14.

Измене и допуне Плана биће сачињене у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

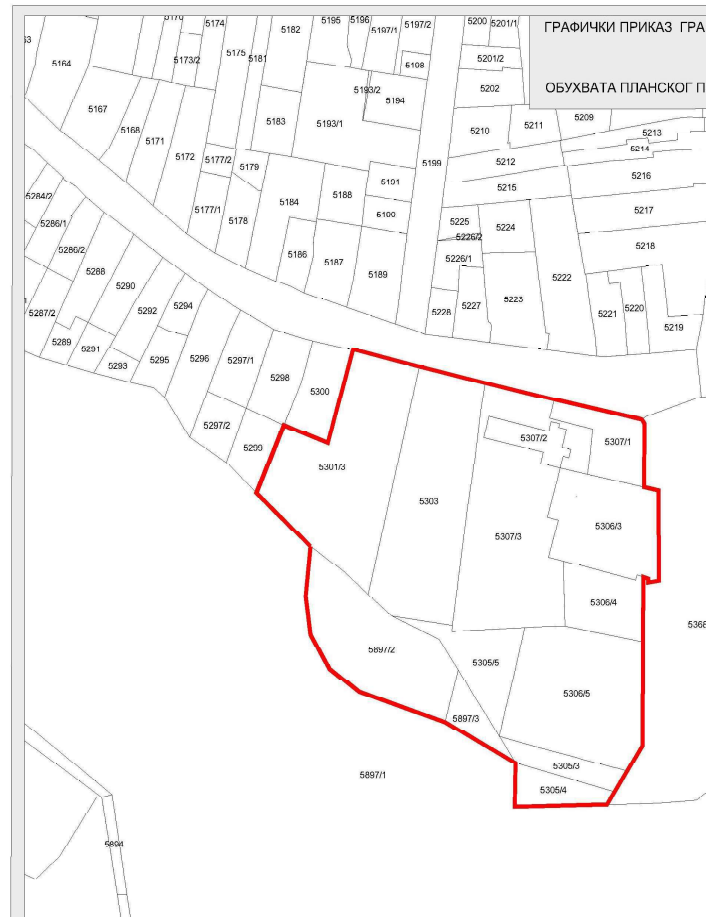
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Скупштина општине Србобран

БРОЈ: _____
ДАНА: _____
Србобран

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 002143583 2025 08910 004 003
380 005
Дана: 02.06.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/6230-020; факс: 021/6231-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 8. став 1. и члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017- пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022) и члана 136. и 138. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по претходно прибављеној Сагласности Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, као органа надлежног за послове заштите животне средине број: од 2. јуна 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
ДА СЕ НЕ СПРОВОДИ ПОСТУПАК
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

НЕ СПРОВОДИ СЕ поступак стратешке процене за израду измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран (у даљем тексту: План).

Образложење

Носиоц израде Измене и допуне Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ НовиСад, Железничка број 6/III.

Измене и допуне Плана обухватају катастарске парцеле број 5301/3, 5303, 5307/2, 5307/1, 5306/3, 5307/4, 5307/5, 5306/5, 5897/5, 5897/4 и 5305/4 у К.О.Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 2,96 ha. Измене и допуне Плана су циљане и односе се на промену намене катастарске парцеле број 5897/4 и 5307/5 у намену комплекс хотела „Елан“, редеофинисање површина јавне намене у циљу обезбеђивања приступа и преиспитивање правилаграђења на предметном подручју.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом више греда – Регионални просторни план АПВ („Службени лист

АПВ", број 22/11), Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 5/13 и 16/19).

Стратешке процене утицаја на животну средину рађене су за планове вишег реда, као и на План генералне регулације насеља Србобран.

Анализом критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана, а обзиром на просторни захват и природу предложених измена у оквиру простора, а које ће бити омогућене израдом Плана, надлежни орган за припрему плана Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран је оценило да План својом концепцијом не може битно утицати на животну средину на макро нивоу (вода, ваздух, земљиште, клима, флора, фауна, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље људи, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности) у односу на постојеће планове, укључујући и оне планове на различитим хијерархијским нивоима. Обзиром на обим и природу израде Плана, вероватноћа, интензитети сложеност утицаја је на ниском нивоу.

Имајући у виду циљ израде Плана утврђено је да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 2. Закона стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", 94/2024).

Такође се може закључити да не постоје нити се планирају нови објекти или делатности које би захтевале посебне услове за заштиту животне средине у односу на усвојене Стратешке процене утицаја планова вишег реда на животну средину. Из свега наведеног надлежни орган је оценио да неће доћи до значајних утицаја на поједине чиниоце животне средине описане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Могуће утицаје реализације (пројекта) који су предвиђени Планом потребно је сагледати и кроз спровођење процедуре процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24) за пројекте предвиђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 114/2008).

Сходно члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину при доношењу ове Одлуке узета је у обзир достављена Сагласност Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран број: 002428946 2025 08910 004 003 380 001 04 006 од 02.06.2025. године, као и мишљења заинтересованих органа и организација и јавности.

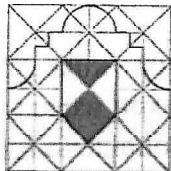
На основу свега наведеног одлучено је као у дипозитиву.

Ово Решење ће бити објављено у „Службеном листу општина Србобран" и представља саставни део документације измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран.

Начелник Општинске управе
Данијела Вујачић, с.р.

Данијела
Вујачић

Digitally signed by Данијела Вујачић
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-108490328,
2.5.4.97=MBRS-08013438, o=OPSTINA
SRBORBAN,
serialNumber=PNORS-0903979835051,
serialNumber=CARS-46990, sn=Vujacic,
givenName=Daniijela, cn=Daniijela Vujacic



Број/Number: 03-251/2-2025

Датум/ Date: 23.05.2025.

Република Србија
АП Војводина
Општина Србобран – ОПШТИНСКА УПРАВА
Трг Слободе 2
21480 Србобран

Предмет: Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретних културних добара за потребе Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран.

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, Петроварадин, (број 03-251/1-2025 од 22.05.2025. године), обратили сте се за издавање мишљења о потреби израде Студије заштите непокретних културних добара за потребе Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран.

Измене и допуне Плана обухватају целе катастарске парцеле број 5301/3, 5303, 5307/2, 5307/1, 5306/3, 5307/4, 5307/5, 5306/5, 5897/4 и 5305/4 у К.О. Србобран.

На основу увида у постојећу документацију и попис утврђених споменика културе на територији обухвата Просторног плана,

- *мишљења смо да по предметном захтеву, за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран (катастарске парцеле бр. 5301/3, 5303, 5307/2, 5307/1, 5306/3, 5307/4, 5307/5, 5306/5, 5897/4 и 5305/4 у КО Србобран), није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.*

У складу са чланом 47б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у обавези сте да нам доставите Захтев за издавање услова за предметни плански документ.

У складу са чланом 107. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др.закон и 129/2021-др.закон) служба Заштите ће по захтеву носиоца израде планског документа, у законом прописаном року доставити

Условс чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за план обухвата Плана, а након израде нацрта Плана и мишљење на нацрт које се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

Обрађивачи:

Гордана Топић, археолог

Валентина Ристић, архитекта

Владимир Чабаркапа, правник

С поштовањем,

в.д. директора:



Др Владимир Кубет
дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви Завода
3. Документацији Завода



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Број: 002143583 2025 08910 004 004
380 004
Дана: 28.05.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/730-020; Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

У складу са чланом 106. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 9. Одлуке о јавним расправама („Службени лист Општине Србобран“, број 10/2022) Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, сачињава

**ИЗВЕШТАЈ СА ЈАВНЕ РАСПРАВЕ
О НАЦРТУ ОДЛУКЕ ДА СЕ НЕ СПРОВОДИ ПОСТУПАК СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СРБОБРАН**

Место и време одржавања јавне расправе: Јавна расправа је трајала у периоду од 13.05.2025.-27.05.2025. године. Јавна трибина о Нацрту Одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран, која је била предвиђена дана: 20.05.2025. године у периоду од 13.00-15.00 часова, у малој сали Скупштине општине Србобран, ул. Трг Слободе 2, није одржана јер није било заинтересованих субјеката. Предлоге, сугестије и примедбе сва заинтересована лица могла су да доставе у писаном облику на адресу: Општина Србобран, Трг слободе број 2, 21480 Србобран, са назнаком „За јавну расправу о Нацрту Одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран.“ и путем е-мејл адресе: gabriela.martin@srbobran48.rs.

Начин објављивања Јавног позива за учешће у јавној расправи: Јавни позив за учешће у јавној расправи са програмом јавне расправе и нацртом акта објављен је на званичној интернет презентацији општине Србобран www.srbobran.rs, као и на огласној табли општине Србобран.

Предлози, сугестије и примедбе заинтересованих лица: Током спровођења јавне расправе о Нацрту Одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран, није пристигао ни један предлог, иницијатива, сугестија или коментар, те нема измена Нацрта Одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран.

Одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

СРБОБРАН
Данијела Вујачић





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Број: 002143583 2025 08910 004 003
380 003
Дана: 28.05.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/730-020; Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

У складу са чланом 106. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 9. Одлуке о јавним расправама („Службени лист Општине Србобран“, број 10/2022) Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, сачињава

**ИЗВЕШТАЈ СА ЈАВНЕ РАСПРАВЕ
О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СРБОБРАН**

Место и време одржавања јавне расправе: Јавна расправа је трајала у периоду од 13.05.2025.- 27.05.2025. године. Јавна трибина о Нацрту Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, која је била предвиђена дана: 20.05.2025. године у периоду од 13.00-15.00 часова, у малој сали Скупштине општине Србобран, ул. Трг Слободе 2, није одржана јер није било заинтересованих субјеката. Предлоге, сугестије и примедбе сва заинтересована лица могла су да доставе у писаном облику на адресу: Општина Србобран, Трг слободе број 2, 21480 Србобран, са назнаком „За јавну расправу о Нацрту Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.“ и путем е-мејл адресе: gabriela.martin@srbobran48.rs.

Начин објављивања Јавног позива за учешће у јавној расправи: Јавни позив за учешће у јавној расправи са програмом јавне расправе и нацртом акта објављен је на званичној интернет презентацији општине Србобран www.srbobran.rs, као и на огласној табли општине Србобран.

Предлози, сугестије и примедбе заинтересованих лица: Током спровођења јавне расправе о Нацрту Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, није пристигао ни један предлог, иницијатива, сугестија или коментар, те нема измена Нацрта Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

Након спроведене јавне расправе Општинско веће општине Србобран утврдиће коначан предлог Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран и доставити Скупштини општине Србобран исти на усвајање.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
СРБОБРАН

Данијела Вујачић



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комунлане
послове и заштиту животне средине
Број: 002450403 2025 08910 004 003 060 109
Дана: 03.06.2025. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе број 2
Тел:021/730-020 Факс:021/731-079
E-mail:srbobran@eunet.rs

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са 09. седнице, седнице Комисије за планове Општине Србобран одржане 03. јуна 2025. године у згради Општине Србобран, Малој сали са почетком у 15,00 часова, у сали зграде Општине.

Рад Комисије је започет у 15,00 часова.

Седници Комисије су присуствовали чланови комисије:

- Душан Новаковић- председник
- Радослав Лекић- заменик председника
- Деже Немет
- Оливера Добривојевић
- Софија Шумаруна
- Славица Митровић
- Данијела Вујачић
- Габриела Мартин

Седницом Комисије је председавао председник комисије, Душан Новаковић, дипл. инж. грађ.

Председник Комисије је констатовао да су сви чланови комисије присутни, отворио је седницу и предложио је усвајање и рад по тачкама дневног реда:

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање записника са 8. седнице Комисије.

Чланови комисије су једногласно су усвојили и верификовали записник са 8. седнице Комисије за планове.

2. Допуњен Извештај након обављеног раног јавног увида у Плана детаљне регулације за изградњу комплекса етно салаша са туристичко-рекреативним и угоститељским садржајима на катастарским парцелама број: 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943 и 1944 у КО Турија - материјал за рани јавни увид.

НЕПОТРЕБНО ЈЕ ИЗОСТАВЉЕНО

3. Усвајање коначног Извештаја након обављеног јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија.

Оглас о излагању Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија на јавни увид у трајању од 30 дана, од 03. априла 2025. године до 05. маја 2025. године, о одржавању Јавне презентације 22.04.2025. године са почетком у 12 часова, и

одржавању Јавне седнице 08. 05.2025. године са почетком у 8 часова, дневном листу „Дневник“, објављен је 3. априла 2025. године на општинском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран у складу са чланом 50 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 57 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник“ РС, бр. 32/2019).

Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, текстуални и графички део, био је изложен на јавном увиду у општини Србобран и исти је био доступан на увиду за интересованој јавности на следећи начин:

-У аналогоном и дигиталном облику у просторијама органа општине Србобран надлежним за послове просторног планирања и урбанизма;

-У дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Србобран (<http://www.srbobran.rs>).

Правна и физичка лица су путем јавног огласа позвана да доставе мишљења на План детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија - Нацрт плана, до 05.05.2025. године до 14 часова.

Након завршеног јавног увида, дана 08.05.2025. године, у Србобрану, у просторијама Општине Србобран, Трг слободе 2, одржана је јавна седница Комисије за планове на којој је разматран спроведен јавни увид Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија.

Седницу је водио председник Комисије Душан Новаковић, дипл.инж.грађ., који је упознао присутне о спроведеном јавном увиду.

На седници није било присуства шире стручне јавности и грађанства.

Председник је констатовао да у току јавног увида нису пристигле примедбе на план.

Дана 09.05.2025. године одржана је затворена седница, на којој је сачињен извештај.

У току трајања јавног увида у плански документ, од 03. априла 2025. године до 05. маја 2025. године, нису пристигла сва мишљења органа којима је упућен захтев, посебних организација, односно имаоца јавних овлашћења који су учествовали у раном јавном увиду ради прибављања посебних услова.

Комисија је на наредној затвореној седници 03.06.2025. године сачинила Извештај о обављеном јавном увиду у којем је се између осталог и навела прибављене податке.

Према имаоцима јавних овлашћења су упућени захтеви за проверу испуњености услова у току јавног увида и издавања мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, следећи члан 47 б Закона о планирању и изградњи.

Мишљења су доставили:

- ЈП Пuteви Србије, Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, број 953-310/25-3, дана 16.05.2025. године

- Предузеће за телекомуникације, "Телеком Србија" АД Београд, Извршна јединица Нови Сад, 21000 Нови Сад, Народних хероја 2, број D004-5401/13, дана 12.05.2025. године.

Комисија констатује на затвореној седници да је потребно прибавити потребна мишљења имаоца јавних овлашћења и након тога упутити план у процедуру усвајања.

Након дискусије, Комисија је донела следећи

ЗАКЉУЧАК:

Комисија констатује да се Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, може упутити у даљу процедуру ради доношења након приспелих мишљења имаоца јавних овлашћења у складу са позитивним законским прописима.

4. Разматрање Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран.

Измене и допуне Плана обухватају 5301/3, 5303, 5307/2, 5307/1, 5306/3, 5307/4, 5307/5, 5306/5, 5897/5, 5897/4 и 5305/4 у КО Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 2,96 ха.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на промену намене катастарске парцеле број 5897/4 и 5307/5 у намену комплекс хотела „Елан“, редефинисање површина јавне намене у циљу обезбеђивања приступа и преиспитивање правила грађења на предметном подручју.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује РОТОР ДОО, ул. Суботичка 79, Нови Сад (у даљем тексту: Инвеститор).

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Измене и допуне Плана спроводиће се по скраћеном поступку којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Покрајински завода за заштиту споменика културе Петроварадин, број 03-251/2-2025 од дана 23.05.2025. године, доставио је Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра да не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват плана.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, под редним бројем 002428946 2025 08910 004 003 380 001 04 006, од дана 02.06.2025. године.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:

Комисија за планове општине Србобран дала позитивно мишљење на Одлуку о изради Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран и упутила је у процедуру доношења.

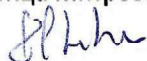
5. Рад по трећој тачки Разно

По овој тачки Дневног реда, није било посебних питања.

Председник Комисије Душан Новаковић је констатовао да је Комисија одлучила по свим тачкама Дневног реда, и седницу завршила у 15.45 часова.

СЕКРЕТАР И ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Славица Митровић, дипл. инж. грађ.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Душан Новаковић, дипл. инж. грађ.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Број: 002143583 2025 08910 004 004 380 006
Дана: 03.06.2025. године
21480 СРБОБРАН, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran @eunet.rs

ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Предмет: Образложење за Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран” бр. 11/12 и 4/19) представљају чл. 35. став 7. и 51б ст. 2 и 3, у вези са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21). Чланом 35. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединица локалне самоуправе, чланом 51бст. 2. и 3. истог Закона да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа, који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана, а чланом 46. став 1. истог Закона да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

РАЗЛОЗИ ДА ДОНОШЕЊЕ

Разлози за доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран проистичу из потребе усаглашавања планских решења са затеченим стањем на терену, а циљ израде Измена и допуна Плана је стварање планског основа за реализацију планираног проширења комплекса хотела, што подразумева корекцију регулационих линија, односно, промену површина јавне намене и преиспитивање важећих урбанистичких параметара (спратност, услови за формирање грађевинских парцела и др.).

Усклађивањем планираних садржаја са постојећим потенцијалима и ограничењима у простору, кроз адекватну регулацију јавне намене, очекује се рационална организација предметног простора и одрживо планско решење на обухваћеном делу грађевинског подручја насеља.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран представља плански документ вишег реда: Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13 и 16/19).

У поступку за доношење Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Србобран на животну средину, број 002143583 2025 08910 004 003 380 005 од 02.06.2025. године, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран, а на основу члана 9. став 1. и члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

ПОТРЕБНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран обезбеђена су средства у Буџету општине Србобран.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Дебелачки



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 002453020 2025 08910 003 000
060 107 04 004
Дана: 05.06.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/6230-020; 021/6230-402
E-mail: srbobran_sekretar@eunet.rs

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број: 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др.закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон), члана 67. Статута општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 4/2019, 20/2019 и 6/2022), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“, број: 10/2008 и 10/2017) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на 18. седници одржаној дана 05.06.2025. године, размотрило је Нацрт Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12, 4/19, 10/22 и 21/22), и донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује Предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12, 4/19, 10/22 и 21/22) и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања предлога Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12, 4/19, 10/22 и 21/22), одређује Дебељачки Радивоја – председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу - начелника Општинске управе Србобран.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинско веће
Србобран
Szerb Község
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szenttamás község
Községi Tanács
Szenttamás